

BAURATGEBER

— Projekte, Produkte & Ideen —





ALLE
INFOS
FINDEN SIE
HIER.

FESTPREIS-AKTION BIS ZUM 26.04.2024

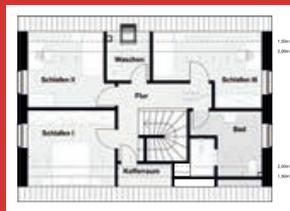
Ein Haus für die ganze Familie

Modernes Design, helle großzügige Räume und viel Komfort: In diesem Energiesparhaus mit **131 m²** Wohnfläche sind drei Schlafzimmer plus eine separate Einliegerwohnung geplant. Ein Zuhause mit gehobener Ausstattung, solider Bauqualität und dank sorgfältiger Kalkulation zum unschlagbaren **Aktions-Festpreis** von **319.900 Euro**.

— Erdgeschoss



— Obergeschoss



Jetzt zum
Festpreis
von **319.900 €**

Bis zu **220.000 €**
zinsvergünstigtes
Darlehen möglich.*

*ohne Gewähr

Unsere Bauberaterin
Wiebke Garrels
steht Ihnen bei Fragen
gerne zur Verfügung.

Interesse geweckt?

+49 (0) 4964 604 200

info@terfehr.de



Günter Terfehr

Bauunternehmen · Planungsbüro

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Willkommen zur diesjährigen Ausgabe unseres Bauratgebers, der Ihnen wieder wertvolle Orientierung in der Welt des Bauens und Wohnens bietet. In einer Zeit, in der sich Trends und Herausforderungen stetig wandeln, bleibt unser Fokus darauf gerichtet, Ihnen aktuelle, praxisnahe Informationen an die Hand zu geben. Von der Auswahl des Grundstücks über den Innenausbau bis hin zu den neu-

esten Wohntrends und Farbgestaltungen - lokale Experten teilen ihr umfassendes Wissen, um Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. In diesem Jahr legen wir ein besonderes Augenmerk auf umweltfreundliche Baustoffe und nachhaltige Energielösungen. Denn ob bei einem Neubau oder der Sanierung eines Altbaujuwels, der schonende Umgang mit Ressourcen und die Reduktion des ökologischen Fußabdrucks

sind ein wichtiges Anliegen. Gemeinsam mit unseren vertrauensvollen Partnern möchten wir Sie dabei unterstützen, nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause zu schaffen, das Zukunftsfähigkeit und Wohlbefinden in Einklang bringt. Freuen Sie sich auf inspirierende Seiten voller Ideen und Tipps. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und alles Gute auf Ihrem Weg zum Traumheim. *RZ*

RZ

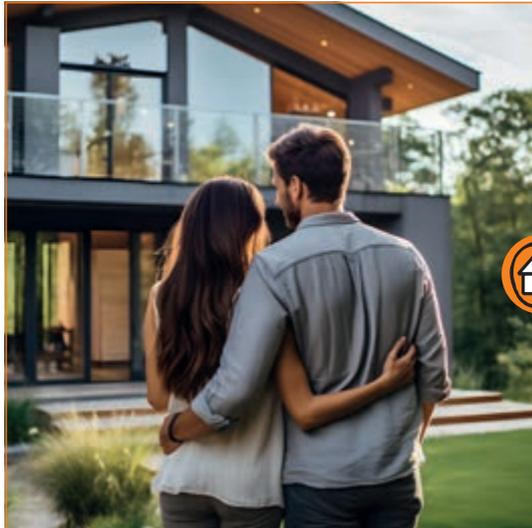
Impressum

Verlagsbeilage
der Rheiderland Zeitung

Herausgeber
Verlag H. Risius GmbH & Co. KG
Risiusstraße 6-10

Anzeigenleitung
Lothar Schoormann

Gestaltung
und Druck
H. Risius GmbH & Co. KG
Risiusstraße 6-10
26826 Weener



Ein Unternehmen der **Mayrose Gruppe**
Hesse
Baustoffe + Holz + Baumarkt



Die Profis für alle Bauvorhaben

Norderstr. 56
26826 Weener
Tel. 04951 54894-0

www.hesse-baustoffe.de



DANNEN
Planenservice

... individuelle Terrassenplänen vom Fachmann!

- Anfertigung von Terrassen- und Carportplänen sowie Beschattungen nach Maß
- Reparatur und Neuanfertigung von PKW-Anhänger- und LKW-Plänen sowie Abdeckplänen

DANNEN GMBH
INDUSTRIESTRASSE 54
26826 WEENER
www.planenservice-dannen.de
TEL.: +49 4951/8660



INSEKTENSCHUTZGITTER von
Meisterhand – immer die passende Lösung.



Beratung und Verkauf:
Tabo Raumausstattung
Kirchstraße 32 · 26826 Weener
Telefon: 04951-29 19

Tabo
Raumausstattung

Lebensretter noch einsatzbereit?

Rauchmelder-Austausch alle zehn Jahre

Rauchmelder retten Leben, das ist unbestritten. Im Falle eines Brandes warnen sie vor der Gefahr und ermöglichen eine rechtzeitige Flucht aus dem Gebäude. Doch die wenigsten wissen, dass die Geräte alle zehn Jahre ausgetauscht werden sollten. Nur so ist sichergestellt, dass sie bei gefährlichem Brandrauch auch wirklich Alarm auslösen. Wie sinnvoll die Installation von Rauchmeldern ist, zeigte die Arbeitsgemeinschaft der Leiterinnen und Leiter der Berufsfeuerwehren vor Kurzem anhand der Entwicklung von Brandschutz-Ausstattung

und Todesfällen auf. Während Anfang der 90er Jahre kaum Rauchmelder in Wohngebäuden vorhanden waren, erfolgte bis 2022 eine nahezu flächendeckende Ausstattung. Im gleichen Zeitraum gingen die Todesfälle durch Rauch, Feuer und Flammen laut Daten des Statistischen Bundesamtes um 59 Prozent zurück.

Damit dieser positive Effekt anhält, ist es jedoch unerlässlich, die vorhandenen Rauchmelder alle zehn Jahre auszutauschen. „Wie bei allen elektronischen Geräten ist die Lebensdauer von

Rauchmeldern begrenzt. Korrosionsprozesse sowie Ablagerungen von Staub und Schmutz sind unvermeidbar und erhöhen nicht zuletzt das Risiko von Fehlalarmen“, so die Experten des führenden Herstellers. Auch die geltende DIN-Norm empfiehlt einen Wechsel nach zehn Jahren. Daher ist es unabdingbar, das Austauschdatum einzuhalten. Dieses ist auf jedem Gerät vermerkt – meistens in Form eines Aufklebers.

Als Orientierung für den Zeitpunkt des Austausches kann die Einführung der Rauchmelderpflicht im je-

weiligen Bundesland dienen. In Baden-Württemberg und Hessen etwa sind Rauchmelder für Bestandsbauten seit Ende 2014 vorgeschrieben. Hier wird folglich in vielen Wohngebäuden ein zeitnaher Austausch notwendig sein. In einigen Bundesländern mussten Rauchmelder in Bestandsbauten schon früher installiert werden, so dass der Austausch bereits erfolgt sein sollte. Wer sich genauer informieren möchte, findet unter www.rauchmelder-sind-pflicht.de die entsprechenden Informationen. akz-o

**Ihr Fachmann für Elektro-Installationen
in Ihrer Nähe!**



**ELEKTROTECHNIK
REISSEN**
Elektromeisterbetrieb

Wymeerster Hauptstraße 106, 26831 Wymeer
Tel. 04903 / 90 96 06 Mobil: 0152 / 02 15 41 09

**Bauunternehmen
& Erdarbeiten**



Tel. 0 49 51 - 94 90 27 Tel. 0152 - 567 503 83

Zur Anhöhe 2 • 26826 Weener-Diele
www.bauunternehmen-vry.de

WIR SUCHEN DRINGEND!!!

**Ihr Haus ist zu groß,
der Garten zu pflegeaufwendig?**

Unser Team hilft Ihnen beim Verkauf Ihres Hauses und bei der Planung eines barrierefreien und seniorengerechten Hauses und sucht das passende Grundstück für Sie.



Bei Verkauf – kostenlose Wertermittlung!

**Unsere Kunden aus dem gesamten Bundesgebiet und Holland
suchen dringend EFH, Resthöfe, Grundstücke & Mietobjekte**

Sie suchen eine Wohnung, ein Haus, ein Büro oder einen kompetenten Partner zur Vermarktung Ihrer Immobilie? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Ob zur Miete, Neubau oder zum Kauf, ob als Anlageobjekt oder Eigenheim, ob als Wohn-, Geschäfts- oder Ferienimmobilie, wir haben das passende Angebot für Sie!



VERKAUF – VERMIETUNG – NEUBAU

Verkauf von Immobilien
mit **#wowfaktor**

aus der Region – für die Region – Immobilien Ingo Schmidt
Westerstraße 18 | 26826 Weener | Tel. (0 49 51) 914 98 40
www.immobiliens-is.de | Email: info@immobiliens-is.de

**TOR
SYSTEME
Weser-Ems**

Ihr Servicepartner im Torbereich

**...Komfort
& Qualität...
vom Fachmann**

Sektionaltore
Schiebetore
Zaunanlagen
Wartung/Service
Privat und
Industrie

Friedensweg 1 • 26831 Bunde • Telefon: 04953-9219991
www.torsysteme-weser-ems.de

Gartenglück durch Wildblumen

Nützliche Insekten in den Garten locken

Was viele nicht wissen: Allein in Deutschland gibt es mehr als 500 Wildbienen-Arten, die meisten sind als Einzelgänger unterwegs. Für die pflanzliche Vielfalt sind die kleinen Nützlinge unverzichtbar - finden aber in herkömmlichen Gärten kaum noch Nahrung. Das liegt auch daran, dass in vielen Gärten kaum noch Blumen wachsen, die den fliegenden Bestäubern Nahrung bieten in Form von Pollen und Nektar.

Wer die kleinen Nützlinge zurücklocken möchte, kann einige Quadratmeter insektenfreundliche Wildblumenwiese anlegen. Dafür gibt es spezielle

mehrjährige Saatmischungen, die optimal auf die Bedürfnisse von Wildbienen abgestimmt sind. Bewährt hat sich beispielsweise Wildgärtner Freude „Bienengarten“ des Gartenspezialisten Neudorff. Die Samen werden einfach auf das gelockerte Erdreich gestreut, mit einer Schaufel angedrückt und angegossen. Dann nur noch den Boden und die Saat so lange feucht halten, bis alles grün ist. Einmal ausgesät, wachsen die pollenreichen Blüten jedes Jahr wieder und bieten Nützlingen eine üppige Speisekarte. Der Pflegeaufwand ist denkbar gering, denn die Wildblumen-



Foto: Neudorff/txn

wiese wird nur einmal im zeitigen Frühjahr und ein zweites Mal im Frühsommer gemäht. Es empfiehlt sich, das Schnittgut einige Tage liegen zu lassen, damit die Blütensamen ausfal-

len können. Wer die verblühte Wiese am Jahresende stehen lässt, bietet vielen Insekten zudem gute Überwinterungsmöglichkeiten und den Vögeln Samen zum Picken. txn

STIHL DIENST **Theodor Ruffes** GmbH & Co. KG
 Motor- und Gartengeräte Fachbetrieb
 Hauptstr. 63 · 26789 Leer-Loga
 e-Mail: info@ruffesloga.de · www.ruffesloga.de

STIHL

Verkauf · Einbau · Service

Aktion
999€
 statt 1099€*

iMow ROBOTERMÄHER
 Einfach zuverlässig.

Jetzt Termin zur **Gartenbesichtigung** vereinbaren:
 Tel. **0491 7031**

Alle Preise sind unverbindliche Preisempfehlungen des Herstellers, RMI 422
 * Frühere unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers

NBT Stopar
 Normbauteile Stopar

Mirko Stopar
 Fenster, Türen, Fliegengitter

Bunderhammrich 5 · 26831 Bunde
 Mobil 01733778992 · Tel. 04959/915434
 Fax 04959/915484 · info@nbt-stopar.de
 nbt-stopar.de

Übernahme Schlüssel-Service

Heiner Ekhoff (ehem. Eisenwaren) übergibt seine Schlüssel-Maschine an Andy Billker.

Ab sofort können Sie Ihre Schlüssel nachmachen lassen in der Zeit von Mo. - Fr. von 9-13 Uhr oder bis 16.30 Uhr nach Absprache.

Der Verkauf von Profilzylindern, Schlössern usw. wird ebenfalls angeboten. Adresse: Rostocker Straße 26, Weener.
 Tel.: 04951-990731.

Tischlerei Jelen Inh. Andy Billker
Möbelbau • Treppen • Sonderanfertigungen

MÖBELHAUS GROENEWOLD
 Das feine Möbelhaus im Rheiderland

Pass(t)genau!
 Sonderanfertigungen von Schränken nach Maß für Nischen, Treppen, Dachschrägen, u.v.m.

A31 Abfahrt Jemgum
 Möbelhaus Groenewold
 Ziegeleistraße 2 · Jemgum
 Tel. 0 49 58 / 353
 www.moebelhaus-groenewold.de

Die Augen des Hauses

Fenster und ihre Öffnungsarten

Wohnkomfort braucht Tageslicht - kein Wunder also, dass die Fenster für Eigenheimbesitzer eine große Rolle spielen. Dabei geht es aber keineswegs nur darum, die Sonne ins Haus zu lassen. Denn Fenster sorgen auch für frische Luft im Haus und sind Gestaltungselemente mit großem Einfluss auf die Gebäudearchitektur. Dabei spielen nicht nur das Material der Fensterrahmen und die Art der Verglasung eine Rolle, sondern auch die Öffnungsart. So werden in Großbritannien und Skandinavien oft Fenster eingesetzt, die sich nach außen öffnen. Die Vorteile: Je mehr es stürmt, desto fester drückt

der Wind die Fenster zu. Und wenn gelüftet wird, muss die Fensterbank nicht freigeräumt werden. In Deutschland und vielen anderen Ländern öffnen sich die Fenster nach innen. Das hat vor allem Vorteile bei der Reinigung: Selbst in höheren Etagen können diese Fenster problemlos von innen geputzt werden. Aber auch bei den nach innen öffnenden Varianten gibt es Unterschiede. Eigenheimbesitzer können zwischen Drehfenstern, Schwingflügel-Varianten, Schiebefenstern und mehreren anderen Arten unterscheiden. Unangefochtener Spitzenreiter sind die Dreh-Kippfenster, meist aus

stabilen und pflegeleichten Kunststoffprofilen gefertigt. Das beliebte Fenstermodell ist so praktisch und funktional, dass es mittlerweile fast zum Standard für Fenster geworden ist. Sein zweifacher Öffnungsmechanismus erlaubt es, das Fenster nur einen Spalt breit oder seitlich bis zu 180° weit zu öffnen. Dadurch bietet es zwei Lüftungsvarianten: effizientes Stoßlüften durch die breite Öffnung oder sanfte Dauerbelüftung für die wärmere Jahreszeit. In Kombination mit Kunststoffprofilen in Klasse A-Qualität nach DIN EN 12608 lassen sich hochwärmedämmende Fenster maßschneidern, die

mit ihren schlanken Profilen besonders viel Licht ins Haus lassen. Das steigert nicht nur den Wohnkomfort, sondern senkt im Winter durch solaren Energiegewinn die Heizkosten und spart Strom, da weniger Beleuchtung notwendig ist. Gleichzeitig sind die Kunststoffprofile sehr pflegeleicht und bleiben dauerhaft schön. Was viele nicht wissen: auch in puncto Nachhaltigkeit gehen die beliebten Fenster keine Kompromisse ein. Profilersteller nutzen einen funktionierenden Recyclingkreislauf, der sortenreines PVC-Granulat liefert, das für die Produktion neuer Fenster verwendet wird. *txn*

Wärmepumpe ab 9.000 €

Bis zu 70%
Förderung
sichern



Kontaktieren Sie uns jetzt:



04953 3189970



info@ailutec.de

Besuchen Sie gerne unseren Showroom
in der Mühlenstraße 14 in 26789 Leer



Fit für den Urlaub zu Hause

Frühjahrsputz für Rollläden, Markisen und Co.

Die ersten sonnigen Tage des Jahres haben in vielen den Wunsch geweckt, wieder mehr Zeit draußen zu verbringen. Doch der sehnsüchtige Blick auf Balkon und Terrasse macht klar: Die heimische Urlaubsoase für den Alltag braucht nach dem Winter etwas Zuwendung, bevor es dort wieder so richtig gemütlich aussieht. Während sich der grobe Dreck aufsammeln oder zusammenfegen lässt und die meisten Böden und Wände auch den Einsatz eines Hochdruckreinigers vertragen, sollte der Sonnenschutz vorsichtiger gereinigt und gepflegt werden.

Rollläden, Markisen, Raffstoren, Sonnensegel und Co. danken die Pflege mit langer Haltbarkeit: Wer mindestens einmal im Jahr nachsieht, ob alles in Ordnung ist, hat viele Jahre Freude daran. Dann funktionieren die Schattenspenden auch nach dem Winter wieder zuverlässig,

sobald sie gebraucht werden. „Blätter, Zweige, Spinnweben und ähnlicher Schmutz lassen sich mit einem weichen Besen oder einer Bürste entfernen“, sagt Marcus Baumeister, Technischer Referent des Bundesverbandes Rollläden + Sonnenschutz e.V. (BVRS). Wer sich den Markisenstoffen oder den Lamellen von Raffstoren und Rollläden mit warmer Seifenlauge, einem weichen Schwamm oder einem Mikrofasertuch widmet, erzielt schnell ein gutes Ergebnis: Meist glänzt der Sonnenschutz anschließend wie neu und die bunten Stoffe strahlen mit der wiedererwachenden Natur um die Wette. Falls nach der Reinigung störende Flecken zurückbleiben, sind aggressive Reinigungsmittel dennoch tabu. Auch wenn der Sonnenschutz nicht einwandfrei funktioniert, ist ein Fachmann gefragt. Die Handwerker der Rollläden- und Sonnenschutz-Fachbe-



txn. Mit etwas warmen Wasser und mildem Reinigungsmittel gereinigt, strahlen Rollläden, Markisen und Co. wie neu.

Quelle: Bundesverband Rollläden + Sonnenschutz e.V. (BVRS)

triebe können den Sonnenschutz reinigen, reparieren und eventuell verschlissene Bauteile austauschen. Ihr Besuch vor Ort ist auch eine gute Gelegenheit, sich über einen Austausch oder die Nachrüstung älterer Anlagen beraten zu lassen.

Oft reicht ein neues Markisentuch und Balkon oder Terrasse erstrahlen in neuem Look. Der Einbau von Antriebsmotoren, Sensoren

und einer Steuerung sorgt für neuartigen Komfort. Dann lässt sich der Sonnenschutz bequem per Fernbedienung und App steuern oder reagiert automatisch auf Wetteränderungen. Derart gut vorbereitet lassen sich nicht nur das Frühjahr, sondern auch Sommer und Herbst zu Hause genießen und die heimische Urlaubsoase lädt zum Entspannen vom Alltag ein. txn

- Sonnenschutz
- Polsterarbeiten
- Gardinen
- Beratung/Aufmaß

Manuela Hüttinga
Raumgestaltung
mit Liebe zum Detail

Wymeester Hauptstr. 78 b
26831 Bunde
manelahuettinga23@gmail.com
04903 8524884
0152 55992273

Termine nach Vereinbarung!



**DRAUSSEN WOHLFÜHLEN
BEI JEDEM WETTER**

**MIT EINER TERRASSEN-
ÜBERDACHUNG VON SCHRÖDER**

Gemütliche Abende unter freiem Himmel verbringen: Der eigene Garten bietet den perfekten Raum dafür. Doch nicht immer spielt das Wetter mit. Mit Terrassenüberdachungen von Schröder genießen Sie den Garten das ganze Jahr über.



SCHRÖDER

Fenster · Türen · Wintergärten · Fassaden

QUALITÄT MADE IN GERMANY

Qualität und Vielfalt

Wehrden-Ost 2
26835 Hesel
04950 - 9350 - 0
info@schroeder-hesel.de
www.schroeder-hesel.de
schroeder.fensterwerk

Klimafreundlich und kostengünstig heizen mit Fliesen

Mit dem Gebäudeenergiegesetz wird die Wärmepumpe ab 2024 zum Standard im Neubau – und häufig auch beim Heizungsaustausch. Als Systempartner der Wärmepumpe haben sich Fußbodenheizungen etabliert, die aufgrund der großen temperierten Fläche teils mit Vorlauftemperaturen von lediglich circa 30 Grad arbeiten. Um damit eine gute Heizleistung zu erzielen, sind allerdings gut wärmeleitende Belagsmaterialien erforderlich.

Denn je besser und verlustfreier der Bodenbelag die Wärme weiterleiten kann, desto geringer fallen Energieeinsatz und Heizkosten aus. So gilt für das Heizen mit der Wärmepumpe: Jedes Grad weniger bei der Vorlauftemperatur spart circa 3,5 % Strom. Es ist also ein beträchtlicher Unterschied, ob das System mit einem dem Belagsmaterial Fliese mit circa 30 Grad Vorlauftemperatur arbeiten kann – oder aber 45 Grad

benötigt. Eher schlecht wärmeleitende Belagsmaterialien wie Holz, Laminat oder Vinylböden erfordern in jedem Fall höhere Vorlauftemperaturen.

Bernd Stahl vom Fachverband Fliesen und Naturstein erläutert, weshalb Fliesen das Material der Wahl als Belag auf der Fußbodenheizung sind: „Bedingt durch ihre besonders hohe Materialdichte transportiert Keramik die Wärme aus den Heizungschlangen schnell und nahe-

zu verlustfrei an die Fußbodenoberfläche. Damit hilft Keramik einerseits, die vorhandene Wärmeenergie besonders effizient einzusetzen und spart bare Münze bei den Heizkosten. Darüber hinaus können Fliesen die teils als störend empfundene verzögerte Reaktion von Fußbodenheizungen abschwächen. Neben dem hohen Komfort überzeugen aktuellen Bodenfliesen mit wohnlichen Oberflächen und einer großen Formatvielfalt. Im Trend liegen repräsentative Großformate, urbane Beton- und Zementoptiken, Fliesen im Natursteinlook sowie authentische Holzdekore im modernen Dielenformat. Dank ihrer zeitlos schönen Anmutung überdauern Fliesen deutscher Markenhersteller buchstäblich Generationen. Und ersparen Eigenheimbesitzern regelmäßige Bodensanierungen. Ein weiteres, wichtiges Argument pro Fliese als Belag auf der Fußbodenheizung. Aus dem gleichen Grund empfehlen deutsche Fliesenhersteller Bauherren und Sanierern, die Verlegung von Fliesen einem Meister- oder Innungsbetrieb anzuvertrauen.



Foto: Engers/Deutsche Fliese/akz-o

5 JAHRE GARANTIE

WÄRMEPUMPE ZUM FESTPREIS

inkl. aller Arbeiten und Anträge zur Förderung!

Vaillant

Wir haben freie Stellen! Jetzt bewerben!

Loerts
Gebäudetechnik

☎ 04903 1272
🌐 loerts-weener.de

Bei jedem Wetter.
Auf Nord- und Ostsee. Seit 1865.
seenotretter.de

OHNE DEINE SPENDE GEHT'S NICHT

Gemeinsam sparen

Kombination von Solarthermie und Photovoltaik

Sowohl Solarthermie- als auch Photovoltaik-Anlagen verwandeln Sonnenstrahlen in wertvolle Energie. Dabei nutzt die Solarthermie sie zur Brauchwasserwärmung und zum Heizen - sehr sinnvoll, denn mehr als 80 Prozent des Energieverbrauchs eines Haushaltes entfallen auf die Wärmeerzeugung. Mit einer Photovoltaik-Anlage wird Sonnenenergie in Strom umgewandelt. Wer also beide Technologien kombiniert, nutzt die kostenlosen Sonnenstrahlen optimal, macht sich von fossilen Brennstoffen unabhängig und senkt den CO₂-Ausstoß des eigenen Zuhauses erheblich. Deshalb liegen die Vorteile so einer Kombination auf der Hand. Das beginnt bei der Installation, vor allem, wenn beide Technologien eines Herstellers verwendet werden. Fachhandwerker erarbeiten ein stimmiges Gesamtsystem und kümmern sich um den Aufbau. Dadurch können die Arbeiten auf dem Dach in einem Rutsch erledigt werden - ohne die Notwendigkeit

zweier getrennter Bauabschnitte. Das ist einfacher in der Abstimmung, es gibt keinen Wettstreit um den Platz auf dem Dach - und spart Kosten bei der Installation. Die gemeinsame Nutzung von Solarthermie und Photovoltaik kombiniert die Vorteile beider Systeme: Zum einen die enorm hohe Flächeneffizienz von Solarthermie, die pro Quadratmeter bis zu

viermal höhere Energieerträge liefert als Photovoltaik. Und zum anderen die große Flexibilität von PV-Strom, der in Zeiten geringen Wärmebedarfs beispielsweise die Küchengeräte oder das E-Auto mit ökologischem Strom versorgen kann.

„Für die Umrüstung eines Hauses mit Photovoltaik und Solarthermie ist zwar erst einmal eine Investiti-

on notwendig. Die Kosten liegen jedoch immer noch deutlich unter vergleichbaren anderen Maßnahmen, wie zum Beispiel einer energetische Komplettsanierung - und die Nutzung von Sonnenenergie ist ökologisch wesentlich sinnvoller, weil dadurch mehr CO₂ eingespart werden kann“, weiß Ulf Heidrich, Teamleiter Produktmanagement. *txn*



txn. Die Kombination von Solarthermie und Photovoltaik ist eine ökologisch und ökonomisch sinnvolle Kombination - vor allem, wenn sie aus einer Hand stammt. *txn-Foto: Paradigma*



Schult & Rutner
Dachbau GmbH
Am Katjedeep 9 • 26831 Bunde
Tel. 04953 - 91 08 53
www.dackdecker.de • info@dackdecker.de

Marco Tülp
Wymeester Hauptstr. 13
26831 Bunde
geraetevermietung@web.de
01520 - 63 67 351



TÜLP
GERÄTEVERMIETUNG

MIETSERVICE JUNKER



Wir vermieten: Bagger, Radlader, Rüttler, Anhänger, Entmooser, Gartenfräsen, uvm.

Rufen Sie gerne an und fragen unverbindlich nach einem Angebot.

Weenerstraße 104 | 26826 Weener
☎ 04953 9232003
info@mietservice-junker.de

Endlich Ruhe

Weniger Trittschall - mehr Wohnkomfort



txn. Eine zusätzliche Trittschalldämmung erhöht die Wohnqualität entscheidend. Foto: Mariusz/peopleimages.com/SG Weber

Wo gelebt wird, entstehen störenden Lärm und beeinträchtigen den Wohnkomfort beträchtlich. Durch eine Fußbodensanierung lässt sich die Schallübertragung meist deutlich reduzieren. Entscheidend ist die Aufbau-

höhe - denn bei einer nachträglichen Trittschalldämmung stehen oft nur wenige Zentimeter zur Verfügung. Eine begrenzte Tragfähigkeit der Bestandsdecken kommt häufig erschwerend hinzu. Gefragt sind daher besonders schlanke Modernisierungslösungen mit einem geringen Flächengewicht, die gleichzeitig eine maximale Trittschallverbesserung gewährleisten. Speziell für diese Situationen wurde das weber.floor Trittschalldämmsystem entwickelt. Maurice Bonfrere, Boden-Experte beim Baustoffhersteller, erklärt den Aufbau: „Basis ist die Trittschall- und Trennlagenbahn mit einem Kern aus Mine-

ralwolle. Darauf kommen dann ein Armierungsgewebe und der spezielle, schnell abbindende Dünnestrich.“ Mit einem Gesamtaufbau von ca. 28 Millimetern ist die wirksame Trittschallkonstruktion beeindruckend dünn-schichtig und leicht. Dennoch wird eine Trittschallminderung um bis zu 21 dB erreicht. Das System kann sowohl auf Beton und Estrichen als auch auf alten Bodenbelägen und Dielen eingesetzt werden. Ein weiterer Vorteil: Profis können eine Wohnung durchschnittlicher Größe innerhalb weniger Stunden mit dem leistungsstarken Trittschalldämmsystem ausstatten. *txn*

Jetzt günstige Finanzierung sichern!



Sparen Sie beim Sanieren das Co₂ gleich mit.

Energieeffizient modernisieren

Mit einer Wärmepumpe, einer neuen Dämmung oder einer Photovoltaikanlage senken Sie die Energiekosten und verbessern den Marktwert Ihrer Immobilie.

Wir zeigen Ihnen Wege zur Finanzierung inklusive staatlicher Förderung.



Sparkasse
LeerWittmund

Gartengestaltung ganz natürlich

Grüne Oasen für den Außenbereich

Naturnahe Gärten sind Orte der Erholung. Wenn Vögel zwitschern, Bienen summen oder Schmetterlinge flattern, fühlt man sich wohl. Gärten mit vielen Pflanzen, Bäumen und natürlichen Wiesen sind für Insekten oder andere Tiere wichtige Ökosysteme. In den vergangenen Jahren sind aber laut NABU über 75 Prozent der Fluginsektenbestände in Deutschland verschwunden. Neben dem bekannten Bienensterben erschreckt auch der Rückgang von Singvögel-Beständen. Mit einem eigenen naturnahen Garten können die Besitzer einen wichtigen Beitrag für die Artenvielfalt leisten und gleichzeitig etwas für das eigene Wohlbefinden tun. Einen Naturgarten anzulegen,

ist gar nicht so schwer. Generell gilt: Es sollte so wenig wie möglich Fläche versiegelt sein. Dazu gehört auch eine klare Raumaufteilung, sodass im heimischen Grün ein harmonisches Gesamtbild entsteht. Neben Pflanzenbeeten mit üppigen Wildstauden oder Astern und einer bienenfreundlichen Wildblumenwiese sind auch Obstbäume empfehlenswert. Geschützte Stellen mit Totholzhaufen bieten Rückzugsorte für Igel oder andere Kleintiere und kleine Wasserstellen sowie Nisthilfen locken Vögel an. Wege, Hangabsicherungen, Mauern oder Beet-Einfassungen können mit Widerstandsfähigen Betonsteinelementen angelegt werden. Das gilt auch für die Gestaltung



txn. Naturnahe Gärten liegen im Trend.

Foto: Kann/txn

der Terrasse. Bodenständigen Charme und Gemütlichkeit bringen beispielsweise die Elemente der Germania Antik-Familie in den Garten. Zur Verfügung stehen Pflastersteine, Mauern und Palisaden in sechs verschiedene

nen warmen Farbtönen. Mit Germania Antik Aqua stehen außerdem ökologische Pflastersteine zur Verfügung, die dank der fünf Millimeter breiten Sickerfuge das Regenwasser natürlich in das Grundwasser ableiten. txn

Harms Haustechnik

Sanitär - Heizung - Solar - Kundendienst
Biomasseanlagen
(Hackschnitzel, Pellets, Stückholz)

MEISTERBETRIEB

Deichstraße 80, 26831 Bunde-Bunderhee
Telefon 0 49 59/9 15 98 88, Fax 9 15 98 89, Mobil 0 175/8 79 64 28

Bauunternehmen

Meisterbetrieb
Johann Frei
Achter't Verlaat 6
26831 Bunde-Ditzumerverlaat

● **Neubau** ● **Anbau** ● **Umbau**
 ● **Sanierung** ● **Renovierung**

Tel. 0 49 59/12 40 • Fax: 91 57 17
Mobil: 01 63/191 34 09

Einfach. Energiesparen.
Mit Bosch und Jürens Haustechnik

Bosch: Technik. Nicht lösen. Premium Partner.
 Jürens: Heizung - Sanitär - Elektro. Erneuerbare Energien - Bodensanierung.

Profitieren Sie von unseren innovativen und einfach zu bedienenden Heizungs-, Klima-, Warmwasserlösungen und digitalen Services.

PHOTOVOLTAIK KOPP

Mit Solarenergie und
Smart Home Kosten senken!

Ihre Partner für Photovoltaik und Elektrotechnik freuen sich auf Sie!

Kiril und Paul Kopp

Tel. 01520 9144003 | Industriestraße 88 | 26826 Weener

Tschüss, schlaflose Nächte

Sommerhitze aus dem Schlafzimmer verbannen

Sommer, Sonne, Schlaflosigkeit. 30°C noch um Mitternacht - so sahen die vergangenen beiden Sommer aus. Wenn sich die Hitze nach einem heißen Sommertag im Schlafzimmer staut, finden viele Menschen keinen Schlaf. Das ist nicht nur nervig, Schlafmangel kann auch zu Lasten der Gesundheit gehen. Die beste Lösung, um eine angenehme Schlaftemperatur zu erreichen und auf energieintensive Klimageräte zu verzichten, lautet: die Wärme draußen halten. Fenster und Balkontüren sollten über Tag geschlossen bleiben, um die Hitze gar nicht erst hereinzulassen. Große Fensterfronten sind zwar sehr beliebt, sorgen aber auch geschlossen dafür, dass viel Wärme ins Haus kommt. Denn die Sonne strahlt durch die

Scheiben und heizt die Räume rasch auf. Was dagegen hilft? Der passende Sonnenschutz. Wirksamer Sonnenschutz Rollläden und außenliegender Sonnenschutz wie Markisen und Außenjalousien sind besonders effektiv. Sie verhindern, dass das Sonnenlicht und die Wärmestrahlung direkt durch die Scheibe in den Innenraum gelangen. „In Kombination mit maßgefertigten Rollos, Plissees und Co. für den Innenbereich bilden sich zusätzlich zwischen innenliegendem Sonnenschutz, Fenster und geschlossenem Rollladen isolierende Luftschichten. Diese tragen ebenfalls dazu bei, den Raum kühl zu halten“, erklärt Björn Kuhnke vom Technischen Kompetenzzentrum des Bundesverbands Rollladen + Sonnenschutz e.V.

(BVRS). Sobald spätabends die Außentemperatur gesunken ist, sollten alle Türen und Fenster geöffnet werden, um einen Luftaustausch zu ermöglichen. Damit sich dabei keine Mücken, Fliegen und Motten ins Zimmer schleichen, hilft ein passgenauer Insektenschutz vom Fachmann. Die Experten der Rollladen- und Sonnenschutz-Fachbetriebe kennen sich sowohl mit Sonnen- als auch mit Insektenschutzprodukten aus. Nach individueller Beratung fertigen sie diese auf Maß an und montieren sie fachgerecht. Kostenersparnis und Klimaschutz Rollläden und Co. machen eine Klimaanlage in vielen Fällen überflüssig. Das spart zum einen die hohen Anschaffungskosten und vermeidet Energie, die für die

Kühlung erforderlich wäre, reduziert CO₂-Emissionen und schon damit das Klima. Den größten Effekt erzielt der Sonnenschutz durch eine smarte Steuerung: Wer denkt schon jeden Morgen vor der Arbeit daran, die Markise auszufahren oder die Raffstoren im ganzen Haus herunterzulassen? „Über eine Smart-Home-Steuerung lässt sich das auch von unterwegs mit dem Smartphone erledigen oder ganz automatisch zu vorgegebenen Zeiten“, sagt Wilhelm Hachtel, Vorstandsvorsitzender der Industrievereinigung Rollladen-Sonnenschutz-Automation (IV-RSA). Und abends, wenn es draußen abgekühlt ist, fahren Rollläden oder der Sonnenschutz einfach wieder hoch, damit die Bewohner durchlüften können. *txn*

EGW Eilderts

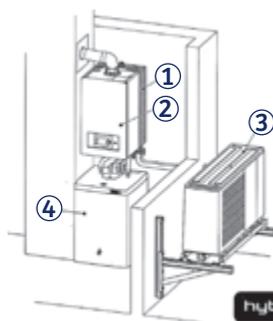
Altpapier • Wertstoffe
Containerdienst
Abfallentsorgung

Rostocker Straße 10
26826 Weener

☎ 0 49 51 - 81 54
Fax 0 49 51 - 35 04

**Kompetenter
Entsorgungspartner
für alle Haus-
und Gartenabfälle
privat und
gewerblich.**

So einfach geht Hybrid: Mit dem Kit 65 von BRÖTJE.



- 1: Kit 65
- 2: Gas-Brennwertwandkessel WGB
- 3: Wärmepumpen Außeneinheit BLW Eco.1
- 4: Trinkwassererwärmer

Ihr Ansprechpartner für Heizung und Sanitär

Jakobs Haustechnik GmbH
Meisterbetrieb

Mit dem Kit 65
von BRÖTJE ist
eine Förderung
möglich!

Lothar & Corinna Jakobs
Geschäftsführung
04951-649 446
lotharjakobs@web.de

Hoecht 1
26826 Weener-Holthusen

*Ihr Partner in
Küchenplanung-
und Realisierung!*

**HEMMES
KÜCHEN**

Weenerstraße 17
26826 Weener-Möhlenwarf
Tel.: 0 49 53 - 81 10
www.hemmes-kuechen.de

HERZ GmbH
Fliesenfachgeschäft seit 1975

Fliesen
von
Herz

Gewerbestr. 6
26845 Nortmoor
fon. 04950/990660
www.fliesen-herz.de

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8:00 - 13:00 und 14:00 - 17:30 Uhr

Nachhaltig sanieren und modernisieren

Die Ostfriesische Volksbank begleitet energetische Sanierungen – mit einer zertifizierten Modernisierungsberatung und einem Klima-Darlehen.

Heizung, Fenster, Dach, Fassade: Ältere Bestandsimmobilien besitzen großes Potential, um Energie und Geld zu sparen. Eine energetische Sanierung senkt sofort die laufenden Kosten für das Heizen. Gleichzeitig steigert sie langfristig den Wert einer Immobilie.

Zertifizierte Modernisierungsberatung

„Bereits einzelne Maßnahmen wirken sich positiv aus – auf die Energiebilanz und die Energiekosten“, erklären Sonja Kösters, Gerhard Schoorman und Stefan Suhlmann. Die Baufinanzierungsexpertin und -experten der Ostfriesischen Volksbank sind zertifizierte Modernisierungsberater für das Rheiderland und Leer. Doch welche Maßnahmen eignen sich für welche Immobilie? Und welche Kosten sind damit verbunden? Dies prüft die Genossenschaftsbank gemeinsam mit ihren Kundinnen und Kunden. „Eine Sanierung ist immer eine Investition. Aber: Viele Maßnahmen, die die Energieeffizienz erhöhen, werden vom Bund gefördert“, weiß Gerhard Schoorman.

Staatliche Förderprogramme

Der staatliche Zuschuss ist über die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) geregelt. Erst Anfang des Jahres wurde das Förderprogramm ausgeweitet: Seit dem 1. Januar 2024 wird der Austausch alter, fossiler Heizungen durch Heizungen auf Basis Erneuerbarer Energien mit bis zu 70 Prozent gefördert. „Außerdem stellt die BEG bei einer Sanierung zum Effizienzhaus zinsgünstige Darlehen bereit“, erläutert Stefan Suhlmann. Der Zuschuss kann mit einem Darlehen verbunden oder losgelöst davon beantragt werden. „Welche Option sinnvoll ist, ist abhängig von der Art der Sanierung“, ergänzt Sonja Kösters.

Klima-Darlehen mit attraktiven Konditionen

Zusätzlich bietet die Ostfriesische Volksbank ein Klima-Darlehen spe-

Jetzt beraten lassen:



Sonja Kösters

Baufinanzierungs- und Modernisierungsberaterin bei der Ostfriesische Volksbank eG

@ sonja.koesters@ovbleer.de

☎ 0491 9272-3143



Gerhard Schoorman

Baufinanzierungs- und Modernisierungsberater bei der Ostfriesische Volksbank eG

@ gerhard.schoorman@ovbleer.de

☎ 0491 9272-3151



Stefan Suhlmann

Baufinanzierungs- und Modernisierungsberater bei der Ostfriesische Volksbank eG

@ stefan.suhlmann@ovbleer.de

☎ 0491 9272-3111

ziell für energetische Maßnahmen an. Mit dem VR KlimaKredit unterstützt die Genossenschaftsbank Eigentümerinnen und Eigentümer dabei, die CO₂-Bilanz ihrer Wohnimmobilien zu verbessern – schnell, unkompliziert und zu attraktiven Konditionen. Damit Morgen kommen kann.

VR KlimaKredit – auf einen Blick

- ✓ für Wohnimmobilien zum Zweck der energetischen Modernisierung
- ✓ 10, 15 oder 20 Jahre Zinsbindung
- ✓ attraktive Konditionen
- ✓ schnelle und unkomplizierte Kreditentscheidung
- ✓ inklusive zertifizierter Modernisierungsberatung

**Energetische
Modernisierung:
Wir beraten
und finanzieren.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



Recycling im Fokus

Modernisieren für eine nachhaltige Zukunft

Beim Modernisieren geht's nicht nur darum, das Zuhause auf den neuesten Stand zu bringen und energieeffizient zu machen. Es geht auch darum, weiter in die Zukunft zu schauen. Wer sein Haus heute renoviert, sollte sich auch Gedanken darüber machen, was in ein paar Jahrzehnten mit den verwendeten Materialien passiert. Denn früher oder später kommt der Zeitpunkt, an dem Fenster, Türen oder Dämmmaterial ausgetauscht oder entsorgt werden müssen. Und dann? Ab auf den Müll? Das muss nicht sein.

Es ist klüger, bei der Auswahl der Materialien für die Modernisierung auch schon darüber nachzudenken, wie diese am Ende ihrer Lebensdauer weiterverwendet oder recycelt werden können. So wird nicht nur das Klima geschont, indem der Verbrauch neuer Ressourcen und die Entstehung von CO₂ verringert wird, sondern Recycling trägt ebenso dazu bei, dass weniger Abfall produziert wird. Kurz gesagt, eine Modernisierung mit Blick auf die Zukunft ist nicht nur gut für den eigenen Geldbeutel und den Wohnkomfort, sondern hilft auch, unseren Planeten ein wenig grüner zu machen.



txn. Wer heute Baumaterialien kauft, sollte darüber nachdenken, was mit den Baustoffen am Ende des Lebenszyklus passiert. Entsteht Müll oder kann es recycelt werden? txn-Foto: Adobe Stock/ Veka

Bestes Beispiel: Kunststofffenster und -türen in bestehenden Gebäuden sind ein großer Vorrat an wiederverwendbarem Baumaterial. „Gerade in der Altbausanierung bringen neue Kunststofffenster von allen Einzelmaßnahmen das größte Energiespar-Potenzial mit. Gleichzeitig ist das Kunststofffenster das einzige Bauelement, für das es seit Jahrzehnten einen etablierten Recyclingprozess gibt.“ erklärt Jürgen Herbe vom Fensterprofilhersteller Veka. Das Unternehmen gilt mit seinem Recyclingservice und seiner

modernen PVC-Recyclinganlage als Vorreiter in der Branche. In einem geschlossenen Kreislauf wird PVC aus Altfenstern gewonnen, das qualitativ Neumaterial entspricht. Das im Recyclingprozess erzeugte Granulat wird zur Produktion neuer Fensterprofile wiederverwendet - und das wenigstens sieben Mal. Dadurch kann das Material rein rechnerisch bis zu 280 Jahre genutzt werden. Auf diese Weise entstehen Kunststofffenster mit einer besonders günstigen CO₂-Bilanz. Dank des gut funktionierenden Recyclings erfüllen die

Veka Kunststofffensterprofile auch verschärfte Kriterien, wie sie beispielsweise das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude QNG fordert. Dieses Siegel ermöglicht, höhere Fördermittel für nachhaltiges Bauen zu erhalten. Denn die Entscheidung für nachhaltige Baustoffe und Bauweisen ist eine wichtige Voraussetzung für staatliche Förderprogramme, wie Zuschüsse oder günstige Kredite. Diese Anreize können die Entscheidung für nachhaltige Materialien unterstützen und die Gesamtinvestition attraktiver machen. txn

IHR SERVICE-PARTNER FÜR SIE VOR ORT!

Vertrauen Sie auf mehr als 35 Jahre Erfahrung!

Unsere Meisterwerkstatt kümmert sich um Ihre defekten Geräte wie zum Beispiel:

- Waschmaschinen • Kaffeevollautomaten
- Satellitenschüsseln • TV-Geräte • und vieles mehr

Überzeugen Sie sich von unserem Können!
Telefon 04951 1212

euronics Fokken
EURONICS Fokken | Inh. Klaus-Dieter Fokken e.K. | Westerstr. 16 | 26826 Weener
T 04951 1212 | Info@euronics-fokken.de

ÖL- UND GAS-BRENNER-SERVICE GMBH

Heizung | Sanitär | Solar

MEISTERBETRIEB FÜR HEIZUNG, SANITÄR, KLIMA UND LÜFTUNG

Königstraße 75
26802 Moormerland
www.oelugas.de

Telefon: 04954 / 4123

Ausreichend Platz ohne Barrieren

Ein Pflegebad macht unabhängiger

txn. Hier wurde viel von dem umgesetzt, was bei körperlichen Einschränkungen für ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden wichtig ist.

txn-Foto: Kaldewei/ZVSHK



Irgendwann ist es soweit: die Kräfte schwinden, Bewegungen werden schwieriger, früher selbstverständliche Tätigkeiten sind ohne Hilfe

kaum noch möglich. Körperliche Einschränkungen sind Teil des Alterungsprozesses - und deswegen unvermeidbar. Dennoch scheuen sich viel,

für diese Zeit Vorkehrungen zu treffen. Eigenheimbesitzer haben es heute in der Hand, wie lange sie morgen zu Hause versorgt werden können. Um bei stärkeren körperlichen Einschränkungen weiter im gewohnten Umfeld bleiben zu können, wird oft ein sogenanntes Pflegebad benötigt, das konsequent barrierefrei ist und das Pflegepersonal bei der Körperhygiene unterstützt. Wer mit 35 Jahren ein Haus baut, denkt in der Regel nicht an das Leben als 70-jähriger - sollte es aber. Spielt der Begriff „Pflegebad“ bereits in der Planungsphase eine Rolle, wissen die Profis aus dem Sanitär-Fachhand-

werk, worauf zu achten ist. Natürlich möchte nicht jeder in jungen Jahren stabile Haltegriffe neben die Toilette montieren lassen. Aber es ist eine gute Idee, die Wand an diesen Stellen so zu verstärken, dass sich die Griffe einfach nachrüsten lassen. Ganz wichtig ist auch ausreichend Platz. Dusche, Waschbecken und WC sollten mit einem Rollstuhl erreichbar sein. Ein Experte ist bei der Planung unverzichtbar. An den Kosten für ein altersgerechtes Bad beteiligt sich der Staat durch Finanzhilfen. Im akuten Bedarfsfall gibt es unter Umständen auch Zuschüsse der Krankenkassen. txn

Beste Qualität - beste Preise! Große Ausstellungsfläche!



Leeraner Handelskontor Reessing GmbH

Am Emsdeich 28a info@roxx-alu.de
26789 Leer www.roxx-alu.de

Tel.: 04 91 / 979 669 0

Fax: 04 91 / 979 669 29

Öffnungszeiten: Mo - Fr: 8.30 - 17.30 Uhr



Terrassenüberdachungen · Sommergärten · Zaunbau · Sichtschutzwände · Markisen · Pflasterungen

Worauf sollten Baufamilien achten?

Mit Blick auf die Zukunft bauen

Nachhaltig zu bauen, wird für kommende Generationen selbstverständlich werden. Doch schon heute ist es den

„Das Interesse an umweltfreundlich und klimaschonend produzierten Baumaterialien nimmt deutlich zu“, weiß Ge-

wichtig ist das Emissioncode-Siegel: Es kennzeichnet besonders emissionsarme Baustoffe für wohngesunde Innenräume.

er sortenrein getrennt und einer Wiederverwertung zugeführt werden. Ebenso wichtig: Konsequenterweise Schadstoffe vermeiden. „Für die Fassadengestaltung sollten Bauherren deswegen unbedingt auf Putze und Farben ohne auswaschbare Biozide zurückgreifen“, so Kolbe. Die sogenannte AquaBalance-Technologie nutzt dafür ein natürliches Wirkprinzip, das Fassadenflächen sicher vor Algen- und Pilzbewuchs schützt. Auf giftige Zusätze kann dann verzichtet werden. Wer sich im Detail über nachhaltiges Bauen informieren möchte, findet Informationen unter de.weber und auf der Website des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen unter www.bmwsb.bund.de. Dort sind die Richtlinien für das Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ umfassend erläutert. *txn*



txn. Baufamilien achten heute immer mehr auf nachhaltige und wohngesunde Baumaterialien.
txn-Foto: Gorodenkov/AdobeStock/SG Weber

meisten privaten Baufamilien wichtig, dass ihr Eigenheim ökologisch, energieeffizient und wohngesund ist. Darüber entscheiden auch die verwendeten Baumaterialien. Doch worauf kommt es an und was sollten Bauherren beachten?

org J. Kolbe. Verbraucher können die umweltschonenden Produkte an den Umweltzeichen erkennen. Der bekannte „Blaue Engel“ steht auch im Baubereich für hohe Standards zum Schutz von Umwelt und Gesundheit. Ebenfalls

Wichtig für die Ökobilanz ist auch die Kreislauffähigkeit der im Baubereich verwendeten Materialien. Als Beispiel: Bei einem recycelbaren Wärmedämm-Verbundsystem können alle Bestandteile am Ende der Nutzungsdau-



Ich  KÜCHEN

Ruberg & Hoppe
KÜCHEN MEISTERBETRIEBE

In Leer Mühlenstr. 33 - Zufahrt Ostersteg · Tel.: 04 91 / 92 820 - 0
In Emden Ueberstr. 22 · Tel.: 0 49 21 / 392 226 - 0
info@kuechen-ruberg.de · www.kuechen-ruberg-hoppe.de

nobilid schiller BOSCH FRANKO BLANCO SIEMENS
Miele Neber BORA systemceram

Wir haben Zeit für Sie:

Für Leer: Mo Ruhetag	Für Emden: Mo Ruhetag
Di-Fr 10 Uhr bis 18 Uhr	Di-Fr 10 Uhr bis 18 Uhr
Sa 10 Uhr bis 14 Uhr	Sa 10 Uhr bis 14 Uhr

Oder in Ihrer Mittagspause. An Ihrem Feierabend. Am Samstagnachmittag. Sprechen Sie uns an!

BAUUNTER-NEHMEN

 **Werner Dannen** 

Nendorper Str. 32 · 26844 Nendorp
Tel. 049 02/91 54 50 · Fax 049 02/91 54 51
Mobil 0172-5295132 · werner.dannen@ewetel.net



Wir schicken die Kälte in den Winterschlaf

 **MARKUS WILKEN**
Meisterbetrieb für Heizung, Sanitär und Klima
Telefon: 04958 / 226 | www.m-wilken.de

Für mehr gefühlte Urlaubstage

Rollladen- und Sonnenschutz

Ruhe und Erholung sollten nicht nur im Urlaub möglich sein, sondern auch zwischendurch daheim. Immer mehr Eigenheimbesitzer besinnen sich deswegen auf den eigenen Balkon oder die Terrasse, um schöne Stunden an der warmen Sommerluft zu verbringen. Damit daraus ein Ort der Entspannung wird, ist vor allem ein gut geplanter und durchdachter Sonnenschutz wichtig. Wer sich erstmals mit dem Thema befasst, wird vermutlich von der Fülle der Produkte und Möglichkeiten überrascht sein. Um am Ende keine Enttäuschung zu erleben, sollte auf Lösungen von der Stange verzichtet werden, denn guter Sonnenschutz muss

immer individuell auf die Gegebenheiten vor Ort abgestimmt sein.

Konkret: Nur eine professionelle Beratung durch einen Fachbetrieb des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks garantiert ein zufriedenstellendes Ergebnis. Die Profis beraten ganz individuell über Marken, Rollläden und andere Sonnenschutzprodukte. Anschließend werden die maßgeschneiderten Produkte dann montiert und sind ab sofort einsatzbereit. Denn erst die richtige Verschattung macht den Aufenthalt im Freien zum Urlaubsmoment. Und das nicht nur für wenige Tage, sondern für viele Jahre. *txn*



txn. Mit fachgerechter Beratung und Montage durch den Profi lässt sich der passende Sonnenschutz im Nu realisieren.

Foto: BVRS/txn



**Wir wissen Ihre
Immobilie zu schätzen.**

**Es gibt viele Gründe,
eine Immobilie zu
verkaufen. Aber keinen,
es unter Wert zu tun.**

**Lassen Sie Ihre Immo-
bilie jetzt kostenlos
bewerten.**

 **0491 97965-8164**



Sparkasse
LeerWittmund

Den Dachboden ausbauen

Wärmedämmung wird stark gefördert



txn. Der Traum vom ausgebauten Dachboden zum gemütlichen Wohnraum wird mit wohngesunden Dämmstoffen und einer geschickten Planung zur Realität. Für den energieeffizienten Ausbau können staatliche Fördermittel in Anspruch genommen werden.

txn-Foto: in4mal/123rf/Ursa

Der Dachboden wird gern als Stauraum genutzt - dabei bietet er deutlich mehr Potenzial. Bei entsprechender Planung kann der Platz unter dem Dach zum gemütlichen, zusätzlichen Wohnraum werden. Damit das Raumklima stimmt, ist eine leistungsstarke Dämmung mit wohngesunden Materialien

besonders wichtig. Schließlich soll es unter Dach weder im Sommer zu heiß noch im Winter zu kalt sein. Für eine optimale Wärmedämmung im Steildach empfiehlt sich daher Mineralwolle.

Der Hochleistungsdämmstoff trägt ganzjährig zu angenehmen Temperaturen unterm Dach bei, sorgt für

vorbeugenden baulichen Brandschutz, optimiert zudem den Schallschutz und steigert langfristig den Wert der Immobilie. Die natürliche Mineralwolle ist weich, hautkomfortabel und völlig geruchsneutral. Frei von Lösungsmitteln, Farbstoffen, Formaldehyd und anderen flüchtigen Bestandteilen, ist

Pureone gesundheitlich unbedenklich.

Was viele Hausbesitzer nicht wissen: Dämmmaßnahmen in den eigenen vier Wänden werden bis zu 45 Prozent gefördert. Der Staat unterstützt damit den sinkenden Heizenergieverbrauch, der durch eine verbesserte Dämmung erreicht wird. Allerdings ist es kompliziert, sich im bundesweiten Förderdschungel zurecht zu finden.

Eigenheimbesitzer, die sich über die mögliche finanzielle Unterstützung durch den Staat informieren möchten, finden Hilfe im Internet. Einen durchdachten Fördermittelfinder gibt es beispielsweise unter www.ursa-foerdermittel.de.

Hier lassen sich in wenigen Schritten die staatlichen Fördersummen für das eigene Bauprojekt herausfinden.

txn

Nordlicht
ELEKTROTECHNIK

Ihr Ansprechpartner in allen Elektro-Fragen!

Weenerstraße 78, 26826 Weener, Tel.: +49 (0)4953/4829996
www.nordlicht-elektrotechnik.de
E-Mail: info@nordlicht-elektrotechnik.de

Haken's
Farben - Tapeten -
Bodenbeläge -
Sonnenschutz

Farben • Tapeten
Bodenbeläge • Sonnenschutz

Neue Str. 5 • 26826 Weener • Tel.: 04951/2354 • Fax: 990241
Mobil: 0171/9580552 • E-Mail: hakens-farben@t-online.de

Boelsums
MEISTER IM INSTALLATEUR- UND HEIZUNGSBAUHANDWERK

Holger Boelsums
Grenzstraße 28
26789 Leer

Telefon 0173 - 9 18 41 71

Energiebündel
André Hinrichs GmbH

Logaer Weg 181
26789 Leer
Tel 0491 / 20 32 36 52
Fax 0491 / 20 32 36 53
Mobil 0162 / 98 63 422
info@energiebueundelandrehinrichs.de

think green

MEINE NEUE Auszeit



Größe 179 x 332 x 220 cm

* Alle Preise bei Abholung ohne Deko, Kissen

AKTIONSPREIS
2.198,-*
Wohnlandschaft



AKTION
Boxspringbett
1.598,-
Längelstück
160 x 200 cm

* Alle Preise bei Abholung ohne Deko, Kissen, Pfad.

Küchentrends



MEINE NEUE
TRAUMKÜCHE
FÜR KURZE ZEIT
ZUM AKTIONSPREIS

TERMIN
UNTER
04952-2071

Ihr Möbel- und Küchenhaus vor Ort!

Möbelhaus bergenthal GmbH

Rhauderwieke 43-49 • 26817 Rhauderfehn
Telefon (0 49 52) 20 71 • Telefax (0 49 52) 23 82

www.moebelhaus-beraenthal.de

Wir habens - wer sonst?

HOLZ+BAU

TRAUCO
GRUPPE

Bauen · Wohnen · Garten

EGAL OB NEUBAU

ODER RENOVIERUNG



**NUTZEN SIE UNSEREN
HAUSEIGENEN
HANDWERKERSERVICE**

- Badsanierung
- Fliesenverlegung
- Heizungsinstallation

Holz + Bau GmbH & Co. KG · Neue Feldstraße 2 · 26826 Weener
Tel.: 04951 9111-0 · Mail: info@holzundbau.de · Web: www.holzundbau.de