

ZUVERLÄSSIGER PARTNER AUS UNSERER REGION



Guter Zeitpunkt für den Immobilienkauf

Sinkende Zinsen und nachgebende Preise machen den Traum vom Eigenheim leistbarer

Die Bauzinsen sind in den vergangenen Monaten gesunken, die Immobilienpreise gaben vielerorts leicht nach, und auch die Einkommen sind zum Teil gestiegen - diese Faktoren machen in Summe den Erwerb von Wohneigentum wieder leistbarer. Ein weiteres Argument für den Kauf einer Immobilie sind die weiter steigenden Mieten. Experten raten: Wenn das passende Zuhause gefunden ist, das den eigenen Wünschen entspricht und finanzierbar ist

sollten Interessenten aktuell nicht allzu lange zögern.

Bei Altbauten sind Schnäppchen möglich

Aufgrund der hohen Inflation sowie gestiegener Zinsen und Baukosten konnten sich viele den Traum vom Wohneigentum im vergangenen Jahr nicht leisten - die Nachfrage ging zurück. In der Folge sanken die Preise, insbesondere für ältere

und sanierungsbedürftige Immobilien aus den Energieeffizienzklassen G und H. Somit sind teilweise Schnäppchen möglich. Allerdings empfiehlt es sich, von Beginn an einen Experten einzuschalten, der den Aufwand einer Modernisierung verlässlich einschätzen kann. »Die damit verbundenen Kosten können die Käufer nutzen, um in Verhandlungen über den Immobilienpreis zu gehen«, rät Frank Lösche, Spezialist für Baufinanzierung. Natürlich bleibt auch die Lage wichtig: »Die Preise in strukturschwächeren Regionen werden eher überdurchschnittlich nachgeben, die in gefragten Stadtteilen von Metropolen nicht.«

Zinsbindung und Tilgung gut überlegen

Egal, ob es sich um eine Wohnung, ein sanierungsbedürftiges Haus oder einen Neubau handelt, bei der Gestaltung der Finanzierung stellen sich stets dieselben Fragen, etwa zum Zeitraum der Zinsbindung. »Wir empfehlen bei der

Erstfinanzierung, eher auf eine lange Zinsfestschreibung zu setzen«, erklärt Lösche. Mit einer Zinsbindung von 15 oder 20 Jahren können sich Käufer für lange Zeit absichern. »Sollten sich die Zinsen für eine Anschlussfinanzierung später attraktiver gestalten, haben Darlehensnehmer nach zehn Jahren Laufzeit das Recht auf eine Sonderkündigung gemäß Paragraph 489 BGB, selbst wenn die Baufinanzierung noch weitere fünf oder zehn Jahre laufen würde«, weiß der Berater. Ausschlaggebend ist, dass Kreditnehmer gut mit der Finanzierung ihres Eigenheims leben können, ohne sich finanziell zu sehr einzuschränken. »Die optimale Tilgung sollte eine gute Balance zwischen zügiger Rückzahlung und angemessenem monatlichen Betrag sein und zur individuellen Lebens- und Vermögenssituation passen«, rät der Spezialist für Baufinanzierung. Da sich Lebensumstände immer mal ändern können, ist es ratsam, auf Verträge mit flexiblen Tilgungsoptionen zu setzen. *dja*



Mit einer soliden, langfristig ausgelegten Finanzierung steht dem Einzug ins eigene Zuhause nichts mehr im Wege.

Foto: DJD/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/Maskot



Den Traum vom Wohneigentum verwirklichen: Bei älteren Gebäuden mit Modernisierungsbedarf lässt sich oft über den Kaufpreis verhandeln.

Foto: DJD/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/Joseffson

Seit über 160 Jahren sind wir im Rheiderland der kompetente Partner für hochwertige Drucksachen. Profitieren auch Sie von unserem Erfahrungsvorsprung und Qualitätsvorsprung. Wir beraten Sie gerne - von Anfang an.
Damit die Leistung stimmt.
Druckerei und Verlag H. Risius GmbH & Co. KG
Risustraße 6-10
26826 Weener
Tel. 0 49 51 / 930-110
druckerei@rheiderland.de

HS Kraftfahrzeuge
Snakenborg GmbH
Industriestraße 8 • 26831 Bunde
Tel.: 0 49 53/91 13-0
Fax: 0 49 53/91 13-19
E-Mail: info@snakenborg.de
- Opel-Service-Betrieb
- Bremsenprüfstand Lkw u. Pkw SP/UA
- Pkw- und Lkw-Reparaturen
sämtlicher Fahrzeugtypen
- jeden Di., Mi. und Fr. HU-Abnahme
- Karosserie- und Unfallinstandsetzung
- Oldtimerrestauration

RK
MEISTERBETRIEB
Reiner Kaput
Schlosserei | Metallbau
Inh. Andreas Kaput
■ Zäune ■ Edelstahlverarbeitung ■ Geländer
■ Kunstschmiedearbeiten
■ Treppen
Fennenweg 16 • 26844 Jemgum
Tel. (04958) 910848 • Fax 91 08 78
E-Mail: info@metallbau-kaput.de
www.metallbau-kaput.de

HGD
HausGartenDienstleistungen
Mario Schoormann
Endenweg 2
26826 Weenermoor
Tel. 0 49 53 - 99 03 98
Mobil 01 74 - 62 50 700
e-mail mario.schoormann@freenet.de



Baubetrieb Bernd Janssen GmbH
Meisterbetrieb für
• Zimmerarbeiten
• Maurer- und Betonarbeiten
Daimt 3, 26826 Weener
Tel. 0 49 53/92 19 65
Fax 0 49 53/92 19 64
Mobil: 01 60/95 41 84 98

Bauunternehmen Meisterbetrieb Johann Frei GmbH
Achter't Verlaat 6
26831 Bunde-Ditzumerverlaat
• **Neubau**
• **Anbau**
• **Umbau**
• **Sanierung**
• **Renovierung**
Tel. 0 49 59/12 40 • Fax: 91 57 17
Mobil: 01 63/191 34 09

Haus- und Gartenservice Beewen
Ihr Dienstleister rund um's Haus
04953 923230
04953 6476
0177 3860650
Rostocker Straße 24
26826 Weener
Leistungen
• Pflasterarbeiten
• Rasen- und Gartenpflege
• Minibaggerarbeiten
• Radladerarbeiten
• Dränagerohrverlegung
• diverse andere Leistungen

Jakobs Haustechnik GmbH
Ihr Fachbetrieb für:
• Heizungsmodernisierung
• Badsanierung
• Neuinstallation
• Kundendienst
Tel. (0 49 51) 64 94 46
Hoecht 1,
26826 Weener-Holthusen

Schult & Rutner
Dachbau GmbH
Am Katjedeep 9
26831 Bunde
Telefon
04953 - 91 08 53
www.dackdecker.de
info@dackdecker.de

Pannen & Abschleppdienst
KFF HOERSTADTWEENER
PRIET
Autoservice
Reiner Priet GmbH
GewerbePark
Rheiderland Ost 1
26826 Weener
24/7 04903 9152868
info@autoservice-priet.de

B&S Bau
• NEUBAU
• ALTBAUSANIERUNG
• FERTIGTEIL-MONTAGEN
...das passt!
Boenster Straße 19
26826 Weener
Tel.: 0 49 53/923 58 97
www.b-s-bau.de

Ihr Fachmann vor Ort
AUTOLACKIERBETRIEB
Reck
Industriestr. 13
26831 Bunde
Tel. 04953/1666 • Fax 14 12
• Sonder- und Speziallackierungen
• Hohlraumversiegelung
• Unterbodenschutz
• Beschriftungen

TOR SYSTEME
Weser-Ems
• Beratung • Einbau
• Reparatur
Friedensweg 1 • 26831 Bunde
Tel.: 04953/9219991
Fax 04953/9219992
Mobil: 0172/5858214
e-mail:
torsystemeweserems@t-online.de

Snater BAUTISCHEREI
BOUWBEDRIEF
26831 Bunde
Birkenstraße 6
Wir fertigen individuell für Sie:
Fenster- und Türelemente,
Wintergärten, Terrassen-
überdachungen, Plisse-
anlagen, Sichtschutz-
elemente, Insektenschutz
Tel. (0 49 53) 3 26
www.snater-bunde.com
snater-bunde@outlook.de

Stark im Kundendienst und Service
Jürrens
HAUSTECHNIK
Heizung - Sanitär - Elektro
Erneuerbare Energien
Badsanierung
Jürrens-Haustechnik GmbH & Co. KG
Poghorn 1 • 26826 Weener-Tichelwarf
Telefon: (04951) 91820 + 3333
Telefax: (04951) 918290

Fränkisches Ofenhaus
Büttgen
• Lehm-, Kachel-,
und Specksteinöfen
• Restaurationen
• Kaminöfen
• Schornsteinbau
Tel. 04953 923 225
Mobil 0174 599 739 3
Achterumshörn 54
D-26831 Bunde-Bunderhee
www.buettgen-ofenbau.de/

Baartz
Bau- und Möbeltischlerei
Wir sind Ihr richtiger Partner
Oberfletmerstr. 17a
26844 Jemgum
Tel.: 0 49 58 / 91 20 91
Fax: 0 49 58 / 91 20 92
www.johannes-baartz.de
tischlerei@johannes-baartz.de

